

**РЕШЕНИЕ  
ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АрхСтройТранс»**

г. Архангельск

07 сентября 2017 года

Я, Гражданин РФ Зеленцов Алексей Петрович,

являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройТранс»

**РЕШИЛ:**

1. Рассмотреть заявление о выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройТранс» (далее Общество) Попкова Николая Алексеевича на основании его заявления, принятого Обществом 07.09.2017г.

Доля вышедшего участника на момент его выхода из Общества оплачена полностью.

Доля вышедшего участника в уставном капитале Общества в размере 50 процентов и номинальной стоимостью 6250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) рублей переходит к Обществу 07.09.2017г. в соответствии с пунктом 6.1 и пунктом 7 статьи 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. Выплатить Попкову Николаю Алексеевичу, действительную стоимость его доли наличными деньгами в течение 3 (Трех) месяцев со дня перехода его доли к Обществу.

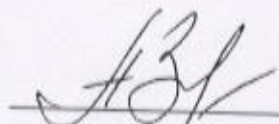
3. Доля участника Общества Попкова Николая Алексеевича переходит к Обществу.

4. Долю Общества, полученную от участника Попкова Николая Алексеевича распределить между участниками Общества и передать ее участнику Общества Зеленцову А.П.

5. Освободить от занимаемой должности директора ООО «АрхСтройТранс» Попкова Николая Алексеевича и назначить на должность директора Общества Зеленцова Алексея Петровича.

Зеленцов А.П. приступает к исполнению обязанностей директора Общества с 08 сентября 2017 года.

Участник Общества:  
Гражданин РФ

 /А.П. Зеленцов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АрхСтройТранс»

---

08.09.2017г.

**ПРИКАЗ**

«О вступлении в должность директора»

В соответствии с решением единственного участника ООО  
«АрхСтройТранс» от 07.09.2017г:

Приказываю:

1. Вступить в должность директора общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройТранс» Зеленцову Алексею Петровичу.
2. Организацию ведения бухгалтерского учета возложить на директора Зеленцова Алексея Петровича.

Директор



Зеленцов А.П.







Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙТРАНС"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН **1 1 3 2 9 0 1 0 0 9 6 4 7**

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **20 сентября 2013 г.**  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения  
**Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Архангельску**

**2 9 0 1**

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП **2 9 0 1 2 4 0 9 3 2 / 2 9 0 1 0 1 0 0 1**

Заместитель начальника  
Инспекции Федеральной  
налоговой службы по  
г.Архангельску



МП

В.В.Елещев



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

серия 29 №002066120





Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙТРАНС"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

20      сентября      2013    года  
(дата)      (месяц прописью)      (года)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 3 2 9 0 1 0 0 9 6 4 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы  
по г.Архангельску

*(Наименование регистрирующего органа)*

20      сентября      2013    года  
(дата)      (месяц прописью)      (года)

Заместитель начальника инспекции

Должность ответственного лица

Подпись



М.П.

Елисеев Вячеслав  
Валентинович

Фамилия, инициалы



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

серия 29 №002063629



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:050515:53		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050515		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 29:22:050515:0053		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Романа Куликова, дом 1, корпус 1.		
Площадь, м2:	991 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	764962.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050515:161		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации двухэтажного здания конторы		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации двухэтажного здания конторы.		
Получатель выписки:	Зеленцов Алексей Петрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "АрхСтройТранс", ИНН: 2901240932		



Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:050515:53		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АрхСтройТранс", ИНН: 2901240932, ОГРН: 1132901009647
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050515:53-29/188/2018-9 25.12.2018 10:55:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 13.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		25.12.2018 10:55:54
	номер государственной регистрации:		29:22:050515:53-29/188/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.12.2018 до момента полной оплаты
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Юридическая компания "Верум", ИНН: 7719442586
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 13.12.2018
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

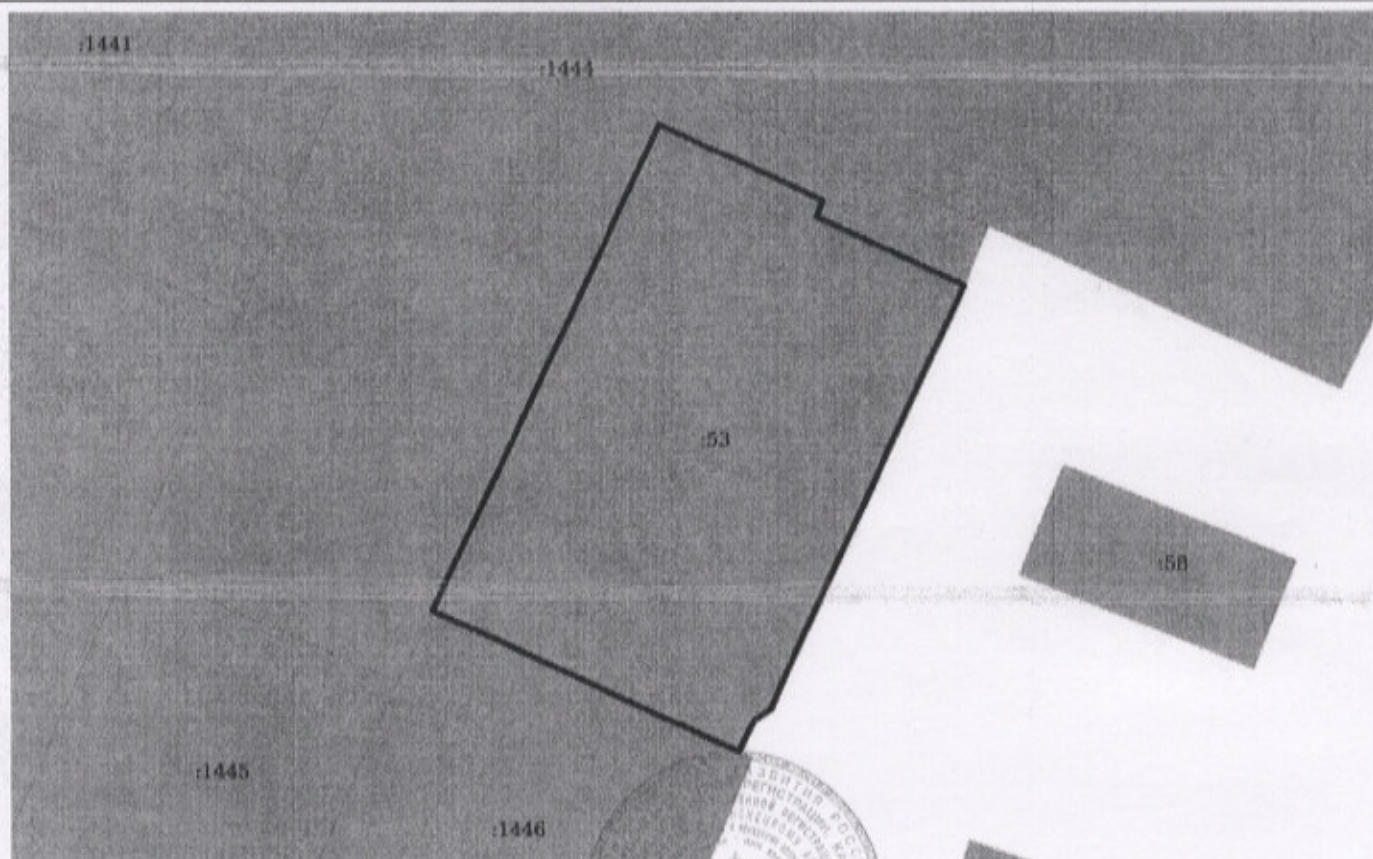
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 декабря 2018г.

Кадастровый номер:

29:22:050515:53

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт	подпись	Л.А. Артемова
полное наименование должности		инициалы, фамилия





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

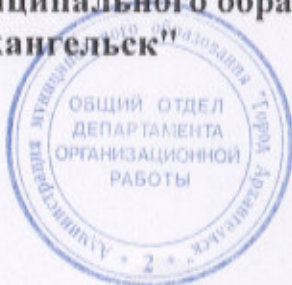
от 27 января 2017 г. № 171р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в Ломоносовском территориальном округе  
г.Архангельска по ул.Романа Куликова, 1, к.1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-2386  
земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном  
округе г.Архангельска по ул.Романа Куликова, 1, к.1, для размещения объекта  
капитального строительства.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"



**И.В. Годзиш**



## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	2	3	8	6																										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения конкурсного управляющего ООО "Поморец" Матиняна Ильи Агасиевича от 18 января 2017г. № 6/н

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ по ул. Романа Куликова, 1, к. 1

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 29:22:050515:53

Описание местоположения границ земельного участка в границах земельного участка по ул. Романа Куликова, 1, к. 1

Площадь земельного участка 991 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах земельного участка по ул. Романа Куликова, 1, к. 1

План подготовлен Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

24.01.2017

(дата)

(подпись)

А.Н. Юницына

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

## 2.2. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 991 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

( 1:500 ), выполненной в 1980 – 1990 гг.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 25 января 2017г.

(дата, наименование организации)







2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

- перспективная зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение зоны – ПЖ-05-4-1), согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

- постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- общежитий.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.

Департамент градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
163000, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, 5

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства	
№	1
объект капитального строительства	
(согласно чертежу)	
(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями и использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
:53	40	25	991	-	991	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей надземной части 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии со статьей 13.2 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск".

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

- земельный участок с кадастровым номером 29:22:050515:53 входит в границы исторической части города на начало XX века, в исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры), в подзону ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:53 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

Департамент градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
163000, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, 5



- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов (ст. 13.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

2

существующее здание конторы

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 11:401:002:000026030

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 18 декабря 2007г.

(дата)

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" Архангельский филиал**

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_

не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
 (дата)  
 Департамент градостроительства  
 Администрации  
 муниципального образования  
 «Город Архангельск»  
 Архангельск, ул. В.И.Ленина, 5

4. Информация о разделении земельного участка не определено

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- договор на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде между Теплоснабжающей организацией и Потребителем/ ОАО "ТГК-2" от 01.05.2015 № 28.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

Департамент градостроительства  
 Администрации  
 муниципального образования  
 «Город Архангельск»  
 163000, г.Архангельск, ул.В.И.Ленина, 5